

با سمه تعالی

درس حقوق مدنی ۲: حقوق اموال و مالکیت

هدف درس: یادگیری مفاهیم و مباحثو آثار حقوقی مربوط اموال، حقوق مالی، مالکیت و قواعد ناظر بر آنها همراه با تحلیل مواد قانونی مربوط از قانون مدنی و سایر قوانین مرتبط (مانند قانون تملک آپارتمانها)

سرفصل های درس:

تبیین مفاهیم اولیه: مال / حق مالی و حق غی مالی / حق عینی و تبعی / حقوق معنوی / سرقتی / دارایی و... و آشنایی با مصادیق جدید مال و حق مالی

اقسام اموال: آشنایی با مهم ترین تقسیمات اموال و آثار و فوائد آن

از جمله: مثلی و قیمی / منقول و غیر منقول / عین و منفعت / خصوصی و عمومی و..

انواع حقوق عینی اصلی (مالکیت، حق انتفاع و حق ارتفاق) و مقایسه حق انتفاع با مالکیت منفعت

مفهوم مالکیت، اوصاف، آثار و محدودیت های آن

احکام مجاورت در مالکیت و توابع مالکیت

حق انتفاع و اقسام آن از جمله عقد انتفاع و حقوق و تکالیف مالک و منتفع

وقف و ماهیت آن، شرایط وقف و تولیت و اداره وقف

حق ارتفاق و اقسام و احکام آن

منابع درس و امتحان:

مطالب تدریس شده در کلاس

قوانین و مقررات مربوط (که مورد اشاره و تحلیل قرار گرفته)

کتاب: اموال و مالکیت دکتر ناصر کاتوزیان و یا اموال و مالکیت دکتر سید حسین صفایی

ارزیابی و امتحان:

فعالیت کلاسی تا یک نمره

میان ترم: ۵ نمره

پایان ترم: ۱۵ نمره