

موضوعات تحقیق درس مدنی ۱ کارشناسی ارشد رشته حقوق خصوصی نیم‌سال دوم ۹۹ - ۱۳۹۸

پیش از انتخاب موضوع از بین ۲۵ مورد ارایه شده، به نکات زیر توجه نمایید:

الف) شیوه پژوهش

در انجام پژوهش، مطالب ذیل رعایت شود: ۱- پیش از انتخاب موضوع تحقیق، با دقت در دسته‌های بیست و پنج‌گانه تأمل کنید، زیرا تغییر مورد انتخابی مشکل است. ۲- پس از انتخاب دسته مورد علاقه خود، ابتدا عنوان مناسبی برای آن انتخاب کنید و سپس ساختار مناسبی برای تحقیق خود تهیه نموده، از طریق رایانامه زیر برای تأیید ارسال کنید. **پیش از تأیید از انجام تحقیق خودداری نمایید.** ۳- از ارایه مطالبی که با موضوع تحقیق فاصله زیاد دارد، پرهیز کنید. ۴- لازم است تحقیق، دارای سازماندهی منطقی باشد. ۵- رعایت موارد شکلی، به‌ویژه نحوه ارجاعات و رعایت وحدت رویه در آنها ضروری است. ۶- تلاش کنید تحقیق خود را در قالب یک مقاله علمی - پژوهشی ارایه کنید. ۷- قبل از ارایه تحقیق خود در کلاس، پیش‌نویسی از مطالب تحقیق به صورت تایی با فونت بی زر ۱۴ در فرمت ورد ۲۰۱۳ برای ارسال به ایمیل (a_ahmadzadeh@mofidu.ac.ir) تهیه نمایید.

تذکر مهم: برای پیشگیری از کارهای تکراری، حتماً پیش از شروع به پژوهش، موضوع انتخابی خود را از طریق ایمیل (a_ahmadzadeh@mofidu.ac.ir) به اطلاع برسانید و پس از اطمینان از تأیید آن، به انجام پژوهش اقدام کنید.

ب) شیوه ارایه در کلاس

برای ارایه پژوهش در کلاس، مطالب ذیل رعایت شود: ۱- حداقل یک هفته پیش از ارایه در کلاس، مطالب خود را به صورت تایی با فونت بی زر ۱۴ در فرمت ورد ۲۰۱۳ به ایمیل (a_ahmadzadeh@mofidu.ac.ir) ارسال کنید. ۲- مطالب خود را به گونه‌ای تنظیم کنید که حداکثر در ۱۰ دقیقه ارایه شود. ۳- برای صرفه جویی در وقت، مطالب اصلی را در کلاس ارایه کنید. ۴- پس از ارایه تحقیق خود در کلاس، اگر دانشجویان به ارایه توضیحی در باره تحقیق شما تمایل داشته باشند، حداکثر ۱۰ دقیقه فرصت خواهند داشت. ۵- با توجه به اینکه برای هر جلسه سه نفر ارایه خواهند داشت، پیش از شروع کلاس، هر دو نفر در دو قسمت وایت برد، مطالب خود را بنویسند. ۶- پس از ارایه در کلاس با توجه به جمع‌بندی نهایی تحقیق، خلاصه‌ای از آن را با عنوان «چکیده تحقیق» حداکثر تا یک صفحه تهیه کرده، به نشانی فوق ارسال کنید تا پس از تأیید، آن را در اختیار دوستان خود برای امتحان پایانی قرار دهید.

تذکر مهم: زمان اولین ارایه، هفته هفتم (۱۳۹۸/۱۲/۲۷) دو نفر در هر جلسه می‌باشد.

ج) تدوین نهایی

در تدوین نهایی، موارد ذیل رعایت گردد: ۱- تدوین نهایی پس از ارایه در کلاس انجام پذیرد. ۲- اصلاحات و نکاتی که در زمان ارایه تذکر داده می‌شود، در تدوین نهایی لحاظ گردد. ۳- سعی شود تدوین نهایی از استانداردهای یک مقاله علمی - پژوهشی، اعم از ماهوی و شکلی برخوردار باشد. ۴- تدوین نهایی به صورت تایی با فونت بی زر ۱۴ در فرمت ورد ۲۰۱۳ انجام شود.

تذکر مهم: مهلت ارسال تدوین نهایی پژوهش، ماه سال هجدهم تیرماه ۱۳۹۹ از طریق ایمیل (a_ahmadzadeh@mofidu.ac.ir) می‌باشد.

موضوعات بیست و پنج گانه تحقیق درس حقوق مدنی (۱) کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

نیمسال دوم ۹۹ - ۱۳۹۸

- ۱- -----
- ماده ۲۶۵ - هر کس مالی به دیگری بدهد، ظاهر در عدم تبرع است. بنا بر این اگر کسی چیزی به دیگری بدهد، بدون اینکه مقروض آن چیز باشد، می تواند استرداد کند.
- ۲- -----
- ماده ۲۶۶ - در مورد تعهداتی که برای متعهدله قانونا حق مطالبه نمی باشد، اگر متعهد به میل خود، آن را ایفاء نماید، دعوی استرداد او مسموع نخواهد بود.
- ۳- -----
- ماده ۲۶۷ - ایفاء دین از جانب غیرمدیون هم جائز است، اگر چه از طرف مدیون، اجازه نداشته باشد و لکن کسی که دین دیگری را ادا می کند اگر با اذن باشد، حق مراجعه به او دارد و الا حق رجوع ندارد.
- ماده ۲۶۸ - انجام فعلی در صورتی که مباشرت شخص متعهد شرط شده باشد، به وسیله دیگری ممکن نیست، مگر با رضایت متعهدله.
- ۴- -----
- ماده ۲۶۹ - وفاء به عهد وقتی محقق می شود که متعهد چیزی را که می دهد، مالک و یا مأذون از طرف مالک باشد و شخصاً هم اهلیت داشته باشد.
- ماده ۲۷۰ - اگر متعهد در مقام وفاء به عهد، مالی تأدیه نماید، دیگر نمی تواند به عنوان این که در حین تأدیه، ملک آن مال نبوده است، استرداد آن را از متعهدله بخواهد، مگر این که ثابت کند که مال غیر و با مجوز قانونی در ید او بوده بدون اینکه اذن در تأدیه داشته باشد.
- ۵- -----
- ماده ۲۷۱ - دین باید به شخص داین یا به کسی که از طرف او وکالت دارد، تأدیه گردد یا به کسی که قانوناً حق قبض را دارد.
- ماده ۲۷۲ - تأدیه به غیر اشخاص مذکور در ماده فوق وقتی صحیح است که داین راضی شود.

-----۶

ماده ۲۷۳ - اگر صاحب حق از قبول آن امتناع کند، متعهد به وسیله تصرف دادن آن به حاکم یا قائم مقام او بری می‌شود و از تاریخ این اقدام مسئول خسارتی که ممکن است به موضوع حق وارد آید، نخواهد بود.

-----۷

ماده ۲۷۴ - اگر متعهدله اهلیت قبض نداشته باشد، تأدیه در وجه او معتبر نخواهد بود.

ماده ۲۷۶ - مدیون نمی‌تواند مالی را که از طرف حاکم ممنوع از تصرف در آن شده است، در مقام وفاء به عهد، تأدیه نماید.

-----۸

ماده ۲۷۵ - متعهدله را نمی‌توان مجبور نمود که چیز دیگری به غیر آنچه که موضوع تعهد است، قبول نماید، اگرچه آن شیئی قیمتا معادل یا بیشتر از موضوع تعهد باشد.

ماده ۲۷۷ - متعهد نمی‌تواند متعهدله را مجبور به قبول قسمتی از موضوع تعهد نماید، ولی حاکم می‌تواند نظر به وضعیت مدیون، مهلت عادلانه یا قرار اقساط دهد.

-----۹

ماده ۲۷۸ - اگر موضوع تعهد، عین معینی باشد، تسلیم آن به صاحبش در وضعیتی که حین تسلیم دارد، موجب براءت متعهد می‌شود، اگرچه کسر و نقصان از تعدی یا تفریط متعهد ناشی نشده باشد، مگر در مواردی که در این قانون تصریح شده است؛ ولی اگر متعهد با انقضای اجل و مطالبه، تأخیر در تسلیم نموده باشد، مسئول هر کسر و نقصان خواهد بود، اگرچه کسر و نقصان مربوط به تقصیر شخص متعهد نباشد.

-----۱۰

ماده ۲۷۹ - اگر موضوع تعهد، عین شخصی نبوده و کلی باشد، متعهد مجبور نیست که از فرد اعلای آن ایفاء کند، لیکن از فردی هم که عرفاً معیوب محسوب است، نمی‌تواند بدهد.

-----۱۱

ماده ۲۸۰ - انجام تعهد باید در محلی که عقد واقع شده، به عمل آید، مگر اینکه بین متعاملین قرارداد مخصوصی باشد یا عرف و عادت، ترتیب دیگری اقتضاء نماید.

ماده ۲۸۱ - مخارج تأدیه به عهده مدیون است، مگر اینکه شرط خلاف شده باشد.

-----۱۲

ماده ۲۸۲ - اگر کسی به یک نفر دیون متعدده داشته باشد، تشخیص اینکه تأدیه از بابت کدام دین است، بامدیون می باشد.

-----۱۳

ماده ۲۸۵ - موضوع اقاله ممکن است تمام معامله واقع شود یا فقط مقداری از مورد آن.

ماده ۲۸۶ - تلف یکی از عوضین مانع اقاله نیست در این صورت به جای آن چیزی که تلف شده است، مثل آن در صورت مثلی بودن و قیمت آن در صورت قیمتی بودن داده می شود.

-----۱۴

ماده ۲۸۷ - نمآت و منافع منفصله که از زمان عقد تا زمان اقاله در مورد معامله حادث می شود، مال کسی است که به واسطه عقد، مالک شده است ولی نمآت متصله مال کسی است که در نتیجه اقاله مالک می شود.

ماده ۲۸۸ - اگر مالک بعد از عقد در مورد معامله، تصرفاتی کند که موجب ازدیاد قیمت آن شود، در حین اقاله به مقدار قیمتی که به سبب عمل او زیاد شده است، مستحق خواهد بود.

-----۱۵

ماده ۲۹۰ - ابراء وقتی موجب سقوط تعهد می شود که متعهد برای ابراء اهلیت داشته باشد.

ماده ۲۹۱ - ابراء ذمه میت از دین صحیح است.

-----۱۶

ماده ۲۹۲ - تبدیل تعهد در موارد ذیل حاصل می شود:

۱) وقتی که متعهد و متعهدله به تبدیل تعهد اصلی به تعهد جدیدی که قائم مقام آن می شود به سببی از اسباب تراضی نمایند. در این صورت متعهد نسبت به تعهد اصلی بری می شود.

۲) وقتی که شخص ثالث با رضایت متعهدله قبول کند که دین متعهد را ادا نماید.

۳) وقتی که متعهدله مافی‌الذمه متعهد را به کسی دیگر منتقل نماید.

-----۱۷

ماده ۲۹۳ - در تبدیل تعهد، تضمینات تعهد سابق به تعهد لاحق تعلق نخواهد گرفت، مگر اینکه طرفین معامله آن را صراحتاً شرط کرده باشند.

-----۱۸

ماده ۲۹۵ - تهاتر، قهری است و بدون اینکه طرفین در این موضوع تراضی نمایند، حاصل می‌گردد بنا بر این به محض اینکه دو نفر در مقابل یکدیگر، در آن واحد مدیون شدند، هر دو دین تا اندازه‌ای که با هم معادله می‌نمایند، به طور تهاتر برطرف شده و طرفین به مقدار آن در مقابل یکدیگر بری می‌شوند.

-----۱۹

ماده ۲۹۶ - تهاتر فقط در مورد دو دینی حاصل می‌شود که موضوع آنها از یک جنس باشد با اتحاد زمان و مکان تأدیه، ولو به اختلاف سبب.

ماده ۲۹۷ - اگر بعد از ضمان، مضمون‌له به مضمون‌عنه مدیون شود، موجب فراغ ذمه ضامن نخواهد شد.

-----۲۰

ماده ۲۹۸ - اگر فقط محل تأدیه دینین مختلف باشد، تهاتر وقتی حاصل می‌شود که با تأدیه مخارج مربوطه به نقل موضوع قرض از محلی به محل دیگری یا به نحوی از انحاء، طرفین حق تأدیه در محل معین را ساقط نمایند.

-----۲۱

ماده ۲۹۹ - در مقابل حقوق ثابت اشخاص ثالث، تهاتر مؤثر نخواهد بود و بنا بر این، اگر موضوع دین به نفع شخص ثالثی در نزد مدیون مطابق قانون توقیف شده باشد و مدیون بعد از این توقیف از دین خود طلبکار گردد، دیگر نمی‌تواند به استناد تهاتر از تأدیه مال توقیف شده امتناع کند.

-----۲۲

ماده ۳۰۰ - اگر مدیون، مالک مافی‌الذمه خود گردد، ذمه او بری می‌شود؛ مثل اینکه اگر کسی به مورث خود مدیون باشد، پس از فوت مورث، دین او نسبت به سهم الارث ساقط می‌شود.

-----۲۳

ماده ۳۰۲ - اگر کسی که اشتباها خود را مدیون می‌داند، آن دین را تأدیه کند، حق دارد از کسی که آن را بدون حق اخذ کرده است، استرداد نماید.

ماده ۳۰۳ - کسی که مالی را من غیر حق دریافت کرده است، ضامن عین و منافع آنست، اعم از اینکه به عدم استحقاق خود عالم باشد یا جاهل.

ماده ۳۰۴ - اگر کسی چیزی را بدون حق دریافت کرده است، خود را محق می‌دانسته لیکن در واقع، محق نبوده و آن چیز را فروخته باشد، معامله، فضولی و تابع احکام مربوطه به آن خواهد بود.

-----۲۴

ماده ۳۰۶ - اگر کسی اموال غایب یا محجور و امثال آنها را بدون اجازه مالک یا کسی که حق اجازه دارد، اداره کند، باید حساب زمان تصدی خود را بدهد. در صورتی که تحصیل اجازه در موقع، مقدور بوده یا تأخیر در دخالت، موجب ضرر نبوده است، حق مطالبه مخارج نخواهد داشت؛ ولی اگر عدم دخالت یا تأخیر در دخالت، موجب ضرر صاحب مال باشد، دخالت کننده مستحق اخذ مخارجی خواهد بود که برای اداره کردن لازم بوده است.

-----۲۵

ماده ۳۹۹ - در عقدیعی ممکن است شرط شود که در مدت معین برای بایع یا مشتری یا هر دو یا شخص خارجی اختیار فسخ معامله باشد.

ماده ۴۰۰ - اگر ابتدا مدت خیار ذکر نشده باشد، ابتداء آن از تاریخ عقد محسوب است و الا تابع قرارداد متعاملین است.

ماده ۴۰۱ - اگر برای شرط، مدت معین نشده باشد، هم شرط خیار و هم بیع باطل است.